

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE**  
**MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-2/15**

Dužnik: PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. „U STEČAJU“ Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10 Đakovo, OIB: 53266342722

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3.12.2019. godine do 3.3. 2020. godine**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA – TRGOPROMET D.D. u stečaju Đakovo, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled radnji poduzetih od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja koje je bilo objavljeno na mrežnoj stranici E – Oglasna ploča sudova dana 5. 12. 2019. godine pa do danas.

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja provedena je III. djelomična dioba stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 8.000.000,00 kn, što predstavlja 9,77 % ukupno utvrđenih tražbina navedene grupe stečajnih vjerovnika. Diobni popis je javno objavljen na e - oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 4. studenog 2019. godine.

U međuvremenu su pred stečajnim sudom održana ročišta radi diobe kupovna niže navedenih nekretnina:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 5201 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3493/4 ZGRADA U ULICI P. KREŠIMIRA IV, i to 17. Suvlasnički dio: 1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 33,07 m<sup>2</sup>, skladišta sa 10,78 m<sup>2</sup>, WC-a sa 1,12 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje sa 1,44 m<sup>2</sup>, izloga sa 2,33 m<sup>2</sup> i izloga sa 2,36 m<sup>2</sup>, u ukupnoj površini od 51,10 m<sup>2</sup> ukupne površine 51,10 m<sup>2</sup>, na adresi Ulica P. Krešimira IV 52, 35000 Slavonski Brod. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 514.862,82 kn namirena je tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 80.510,31 kn dok je preostali iznos uplaćen na račun stečajnog dužnika.
- Nekretnina upisane u zk.ul.br. 7958, k.o. Đakovo, k.č.br. 4562/14, SALON NAMJEŠTAJA NOVI DOM I SKLADIŠNI OBJEKT U MJESTU ukupno 2212 m<sup>2</sup>, na adresi A. Starčevića 60a, 31400 Đakovo. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 1.308.395,32 kn namirena je tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 48.394,26 kn dok je preostali iznos uplaćen na račun stečajnog dužnika.

- Nekretnina upisane u zk.ul.br. 831, k.o. Đakovo, k.č.br. 523, ČETIRI ZGRADE I DVORIŠTE od 461 m<sup>2</sup>, i to: 9. Suvlasnički dio: 1548/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor br. 2 u prizemlju ulične zgrade, desno, u ukupnoj površini 96,00 m<sup>2</sup>, na adresi Pape Pavla II 6, 31400 Đakovo. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 598.273,50 kn namirena je tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 7.424,80 kn dok je preostali iznos uplaćena na račun stečajnog dužnika.

## **Ad. I. Unovčenje stečajne mase**

### **a. Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika bez razlučnih prava**

Kao što je do sada u izvješćima izloženo, nekretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom prodavale su putem usmenih javnih dražbi kod javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu dok je jedna nekretnina prodana putem usmene javne dražbe koja je održana pred Robertom Čečatkom, javnim bilježnikom u Sl. Brodu.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 18. 12. 2019. godine u uredu javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu predmet prodaje bile su nekretnine POSLOVNI PROSTOR „PAŠENICA ĐAKOVO“, POSLOVNI PROSTOR „PROGRES“ i POSLOVNI PROSTOR „VRBICA“.

Na navedenoj dražbi prodane su sljedeće nekretnine:

- **POSLOVNI PROSTOR „VRBICA“** Vrbica, Kešinačka ulica 1, neto korisne površine od 49,96 m<sup>2</sup> sa skladišnim prostorom neto površine od 32,34 m<sup>2</sup>. Predmetni posebni dio nekretnine nalazi se u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 110, k.o. Vrbica, k.č.br. 752, JAVNA ZGRADA, Vrbica, KEŠINAČKA 1, 3 površine 217 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 151 m<sup>2</sup>, SPREMIŠTE površine 67 m<sup>2</sup>, ukupne površine 435 m<sup>2</sup>. Nekretnina je bila izložena prodaji po početnoj cijeni od 241.000, 00 kn, a prodana je kupcu BOSO d.o.o. po cijeni od 242.200,00 kn. Nekretnina se prodavala kao izvanaknjižno vlasništvo. Budući da je kupac BOSO d.o.o. izvršio plaćanje kupovnine u cijelosti, navedena nekretnina predana je kupcu u posjed.
- **POSLOVNI PROSTOR „PROGRES“** Đakovo, I. G. Kovačića 10 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 7957 k.o. Đakovo, i to:
  - k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m<sup>2</sup> (nekretnina je upisana u katastarskom operatu k.o. Đakovo kao k.č.br. 9081/3 površine 1.400 m<sup>2</sup>),
  - k.č.br. 1330/44 EKONOMSKO DVORIŠTE površine 2413 m<sup>2</sup>, (nekretnina je upisana u katastarskom operatu k.o. Đakovo kao k.č.br. 6675 površine 2.415 m<sup>2</sup>),
  - k.č.br. 1330/45 EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU površine 2291 m<sup>2</sup> (nekretnina je upisana u katastarskom operatu k.o. Đakovo kao k.č.br. 9081/2 površine 2.292 m<sup>2</sup>). Nekretnine su bile izložene prodaji po početnoj cijeni od 1.220.623,79 kn, a prodane su kupcu RIOKOP, obrt za iskop zemlje, prijevoz i trgovinu po cijeni od 1.226.000,00 kn.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 22.1.2020. godine u javnobilježničkom uredu Nikole Brača u Đakovu predmet prodaje bila je dolje navedena nekretnina:

**POSLOVNI PROSTOR „PAŠENICA ĐAKOVO“**, Đakovo, Ante Starčevića 59 – posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4573, k.o. Đakovo, k.č.br. 267 JEDNOKATNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKT (SAMOPOSUGA I DVORIŠTE U MJESTU) od 971 m<sup>2</sup> i to: 1. suvlasnički dio: 5985/10000 (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta, ureda i sanitarnog čvora u ukupnoj površini do 263,00 m<sup>2</sup>. Neto korisna površina objekta (NKP) – 263,00 m<sup>2</sup>, bruto korisna površina objekta (BKP) – 341,90 m<sup>2</sup>, volumen objekta (BV) – 1.025,70 m<sup>3</sup>. Nekretnina je bila izložena prodaji po početnoj cijeni od 317.355,25 kn, a prodana je kupcu Nikoli Matanu po cijeni od 321.000,00 kn. Budući da je kupac izvršio plaćanje kupovnine u cijelosti, navedena nekretnina predana je kupcu u posjed.

b. Unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravima

1. Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 11022 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 1895/1 SAMOPOSUGA U ULICI P. SVAČIĆA ukupne površine 492 m najvišu ponudu dao je kupac Tomislav Filipović, Zagreb, Južna ulica 36 A, OIB: 81701798520 u iznosu 3.229.926,20 kn te je naslovni sud dana 16. rujna donio Rješenje o dosudi poslovni broj: St-2/15-623. Na navedeno rješenje Miroslava Lipovca iz Zagreba uložio je žalbu. Dana 29. listopada 2019. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbio je žalbu Miroslava Lipovca iz Zagreba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-2/2015-623 od 16. rujna 2019. u točki 5. izreke u dijelu kojim se nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac položi kupovninu nalaže brisanje zabilježbe spora u zemljišnoj knjizi poslovni broj Z-5009/11 između Miroslava Lipovca i Pan-Trgopromet d.d. Đakovo na nekretnini. Budući da kupac Tomislav Filipović nije uplatio kupovninu u za to predviđenom roku, nekretnina je dosuđena kupcu EKO BUHAČA d.o.o. za iznos 3.209.926,20 kn temeljem rješenja o dosudi St-2/2015-774 od 5. veljače 2020. godine.
2. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za kupnju nekretnine upisane u zk.ul.br. 11404 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2009/2 ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI ukupne površine 430 m<sup>2</sup> dao je ponuditelj BOSO d.o.o. i to u iznosu od 446.250,00 kn te je rješenjem St-2/2015-776 od 5. 2. 2020. godine navedena nekretnina dosuđena ponuditelju koji je istim rješenjem pozvan uplatiti preostali iznos kupovnine.
3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za kupnju nekretnine upisane u zk.ul.br. 1402 k.o. Brodsko Vinogorje k.č.br. 1117/2 SAMOPOSUGA MARINCI ukupne površine 1478 m<sup>2</sup> dao je ponuditelj BOSO d.o.o. i to u iznosu od 612.000,00 kn te je rješenjem St-2/2015-775 od 5. 2. 2020. godine navedena nekretnina dosuđena ponuditelju koji je istim rješenjem pozvan uplatiti preostali iznos kupovnine.
4. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za kupnju nekretnine upisane u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci k.č.br. 2438/3 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 216 m<sup>2</sup>, na adresi Ulica S. Lehotice u Budrovcima dao je ponuditelj Odvjetnik Hrvoje Grubeša i to u

iznosu od 631.585,25 kn te je rješenjem St-2/2015-787 od 26. 2. 2020. godine navedena nekretnina dosuđena ponuditelju koji je istim rješenjem pozvan uplatiti preostali iznos kupovnine.

5. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za kupnju nekretnine upisane u zk.ul.br. 1700 k.o. Sibirj k.č.br. 81/2 KUĆA- SAMOPOSUGA I DVORIŠTE ukupne površine 786 m<sup>2</sup> dao je ponuditelj Općina Sibirj i to u iznosu od 500.250,00 kn te je rješenjem St-2/2015-785 od 26. 2. 2020. godine navedena nekretnina dosuđena ponuditelju koji je istim rješenjem pozvan uplatiti preostali iznos kupovnine.
6. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za kupnju nekretnine upisane u zk.ul.br. 9316 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 4796 ZGRADA U ULICI S. VRAZA ukupne površine 582 m<sup>2</sup> dao je ponuditelj BOSO d.o.o. i to u iznosu od 810.000,00 kn, te je rješenjem St-2/2015-783 od 26. 2. 2020. godine navedena nekretnina dosuđena ponuditelju koji je istim rješenjem pozvan uplatiti preostali iznos kupovnine.
7. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za kupnju nekretnine upisane u zk.ul.br. 11261 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3723/47 STAMBENA ZGRADA JELAS od 789 m<sup>2</sup>, i to 1. Suvlasnički dio: 1/34 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od: suterena, u kojem se nalazi prodavaonica od 206,26 m<sup>2</sup>, skladište od 33,21 m<sup>2</sup>, hodnik sa stubištem od 15,81 m<sup>2</sup>, skladište od 64,73 m<sup>2</sup>, ulaz od 24,67 m<sup>2</sup> i vjetrobzan od 6,59 m<sup>2</sup> - ukupne površine 351,27 m<sup>2</sup> - prizemlja, u kojem se nalazi hodnik od 5,25 m<sup>2</sup>, ured od 9,22 m<sup>2</sup>, WC s predprostorom od 3,58 m<sup>2</sup> i WC s predprostorom od 3,68 m<sup>2</sup> - ukupne površine 21,73 m<sup>2</sup> - sveukupne površine 373 m<sup>2</sup> dao je ponuditelj BOSO d.o.o. i to u iznosu od 302.781,60 kn, te je rješenjem St-2/2015-792 od 26. 2. 2020. godine navedena nekretnina dosuđena ponuditelju koji je istim rješenjem pozvan uplatiti preostali iznos kupovnine.

#### c.) Elektroničke javne dražbe u tijeku

1. U tijeku su prve elektroničke javne dražbe za niže navedene nekretnine koje su počele 16. 12. 2019. godine, a završavaju 9. 3. 2020. godine. Predmet prodaje su sljedeće nekretnine:
  - 1.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA, ukupne površine 4001 m<sup>2</sup>., a početna cijena za nadmetanje iznosi 776.250,00 kn.
  - 1.2. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11684 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m<sup>2</sup> i to 31. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od prostorije broj 4-skladište 3 od 101,63 m<sup>2</sup>, prostorije broj 5-ulaz za osoblje od 23,25 m<sup>2</sup>, prostorije broj 6-ulaz za dostavu robe od 27,37 m<sup>2</sup>, prostorije broj 7- prodavaonice od 424,64 m<sup>2</sup>, prostorije broj 8-stepenište od 7,31 m<sup>2</sup>, prostorije broj 9-ured sa 8,62 m<sup>2</sup>, prostorije broj 10-garderoba sa 3,78 m<sup>2</sup>,

prostorije broj 11-predprostor sa 2,52 m<sup>2</sup>, prostorije broj 12-WC sa 1,33 m<sup>2</sup>, prostorije broj 13-WC sa 1,32 m<sup>2</sup>, prostorije broj 14-predprostor sa 2,60 m<sup>2</sup> i prostorije broj 15-vjetrobran sa 3,94 m<sup>2</sup>, ukupne površine 608,31 m<sup>2</sup>, na adresi Nikole Zrinskog 86 u Slavonskom Brodu, a početna cijena za nadmetanje iznosi 1.087.500,00 kn.

- 1.3. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11684 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m<sup>2</sup>, i to 30. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) SKLADIŠNI PROSTOR u podrumu koji se sastoji od prostorije broj 1-skladište 1 od 217,08 m<sup>2</sup>, prostorije broj 2- skladište 2 od 244,48 m<sup>2</sup> i prostorije broj 3-ulazno stepenište od 16,37 m<sup>2</sup>, ukupne površine 477,93 m<sup>2</sup>, na adresi Nikole Zrinskog 86 u Slavonskom Brodu, a početna cijena za nadmetanje iznosi 427.500,00 kn.
2. U tijeku je druga elektronička javna dražba za niže navedene nekretnine koja je počela 15. 1. 2020. godine, a završava 7. 4. 2020. godine. Predmet prodaje su sljedeće nekretnine:
  - 2.1. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 12907 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m<sup>2</sup>, i to: 1. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-10, izložbenog prostora sa 2,14 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-13 ukupne površine 284,34 m<sup>2</sup>.  
Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 12907 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m<sup>2</sup>, i to: - 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta s 24,48 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m<sup>2</sup>, a početna cijena za nadmetanje iznosi 510.702,02 kn.
  - 2.2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4252 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 257/1 u naravi ZGRADA GAJ od 1997 m<sup>2</sup> i k.č.br. 257/6 u naravi DVORIŠTE GAJ od 720 m<sup>2</sup>, na adresi E. Kumičića bb u Slavonskom Brodu, a početna cijena za nadmetanje iznosi 1.654.733,69 kn.

3. U tijeku je druga elektronička javna dražba za niže navedene nekretnine koja je počela 30.1. 2020. godine, a završava 23. 4. 2020. godine. Predmet prodaje su sljedeće nekretnine:

3.1. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11439 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 6321/9 ZGRADA U NAS. A. HEBRANGA BLOK IV od 580 m<sup>2</sup>, i to 18. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. Poslovni prostor ukupne površine od 402,38 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od etaže podruma označene u etažnom nacrtu bijelom bojom, a koja se sastoji od spremišta sa 32,40 m<sup>2</sup>, spremišta sa 3,50 m<sup>2</sup>, spremišta sa 2,80 m<sup>2</sup>, spremišta sa 3,87 m<sup>2</sup>, spremišta sa 3,0 m<sup>2</sup>, hodnika sa 7,27 m<sup>2</sup>, WC-a sa 1,03 m<sup>2</sup>, predprostora sa 1,03 m<sup>2</sup>, WC-a sa 1,19 m<sup>2</sup>, predprostora sa 1,19 m<sup>2</sup> i stepeništa sa 2,74 m<sup>2</sup>, ukupne površine 60,02 m<sup>2</sup>, etaže suterena označene u etažnom nacrtu crvenom bojom koja se sastoji od podija sa 14,13 m<sup>2</sup>, prodavaonice sa 203,43 m<sup>2</sup>, vjetrobрана sa 1,3 m<sup>2</sup>, vjetrobрана sa 1,3 m<sup>2</sup>, vjetrobрана sa 0,96 m<sup>2</sup>, stepeništa sa 3,7 m<sup>2</sup>, stepeništa sa 2,94 m<sup>2</sup> i stepeništa sa 3,85 m<sup>2</sup>, ukupne površine 231,61 m<sup>2</sup> i etaže polukata označene u etažnom nacrtu zelenom bojom, koja se sastoji od spremišta sa 60,74 m<sup>2</sup>, hodnika sa 3,92 m<sup>2</sup>, spremišta sa 32,1 m<sup>2</sup>, ureda sa 6,92 m<sup>2</sup> i čajne kuhinje sa 7,07 m<sup>2</sup>, ukupne površine 110,75 m<sup>2</sup>, a početna cijena za nadmetanje iznosi 575.000,00 kn.

4. U tijeku je druga elektronička javna dražba za niže navedene nekretnine koja je počela 20. 2. 2020. godine, a završava 13. 5. 2020. godine. Predmet prodaje su sljedeće nekretnine:

4.1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 5351 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1495 u naravi ZGRADA BR. 51 I DVORIŠTE U OSJEČKOJ ULICI u Slavonskom Brodu, ukupne površine 1476 m<sup>2</sup>, a početna cijena za nadmetanje iznosi 404.500,00 kn.

4.2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 171 k.o. Levajska Varoš k.č.br. 120/2 u naravi DVORIŠTE U SELU od 151 m<sup>2</sup>, a početna cijena za nadmetanje iznosi 106.002,00 kn.

#### c. Pregled do sada unovčenih nekretnina

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su nekretnine u ukupnom iznosu od 28.875.886,44 kn i to kako je prikazano niže u Tablici.

*Tablica unovčene imovine:*

	Naziv nekretnine (interni)	Unovčena vrijednost
1	POSLOVNI PROSTOR DRENJE	325.621,14
2	POSLOVNI PROSTOR FORKUŠEVCI	120.511,03
3	POSLOVNI PROSTOR GORJANI	941.647,47
4	POSLOVNI PROSTOR KAZNICA - SELCI	144.229,40
5	POSLOVNI PROSTOR KEŠINCI	229.543,78
6	POSLOVNI PROSTOR MRZOVIĆ	68.900,57

7	POSLOVNI PROSTOR SAPCI	199.000,00
8	SEMELJCI - PRODAVAONICA - zgrada	50.712,15
9	SEMELJCI - POSLUGA	371.414,33
10	POSLOVNI PROSTOR KONZUM	637.489,16
11	POSLOVNI PROSTOR STRIZIVOJNA	275.878,96
12	POSLOVNI PROSTOR TOMAŠANCI	257.394,22
13	POSLOVNI PROSTOR VIŠKOVCI	250.408,98
14	BAJNAK-prodajni prostor	434.813,18
15	POSLOVNI PROSTOR KOLODVOR	325.679,85
16	GRADILIŠNO ZEMLJIŠTE K. Tomislava 17	470.000,00
17	POSLOVNI PROSTOR NOVI CENTAR-Lokal u prizemlju	545.529,53
18	POSLOVNI PROSTOR MAJA	996.000,00
19	POSLOVNI PROSTOR KNJIGA	900.000,00
20	POSLOVNI PROSTOR METALIA i COLOR	1.358.464,61
21	POSLOVNI PROSTOR MERKUR	500.000,00
22	POSLOVNI PROSTOR SAJMIŠTE-AGRO-VRT	182.429,19
23	POSLOVNI PROSTOR RO-MA	690.000,00
24	POSLOVNI PROSTOR ELEKTROTEHNIKA	3.950.000,00
25	POSLOVNI PROSTOR ĐAMA. RUBLJE, ŽELJEZAR, GROSS	3.700.000,00
26	POSLOVNI PROSTOR SJEVER	510.000,00
27	POSLOVNI PROSTOR ĐURĐANCI	39.476,36
28	POSLOVNI PROSTOR ŠUMEĆE	10.000,00
29	POSLOVNI PROSTOR DELIKATES	514.862,82
30	POSLOVNI PROSTOR TRNAVA	168.492,80
31	POSLOVNI PROSTOR ZVIJEZDA	368.097,45
32	POSLOVNI PROSTOR NOVI DOM	1.308.395,32
33	POSLOVNI PROSTOR TKANINA	1.722.209,50
34	POSLOVNI PROSTORI TE-MA, AROMA, LEVIS, KRISTAL, ZGRADA-ARHIVA dvorište	3.965.757,71
35	VRT	123.946,23
36.	POSLOVNI PROSTOR VRBICA	242.200,00
37.	POSLOVNI PROSTOR PROGRES	1.226.000,00
38.	POSLOVNI PROSTOR PAŠENICA	321.000,00
39.	POSLOVNI PROSTOR ŠPORT URED	598.273,50
		<b>28.875.886,44</b>

#### d. Nekretnine u odnosu na koje nisu riješeni imovinsko – pravni odnosi

##### 1./ PARK PODVINJE

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 1764, k.č.br. 19K, k.o. Podvinje i to 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stubišta južnog krila sa 249,43 m<sup>2</sup>, podruma ispod južnog krila sa 63 m<sup>2</sup>, jedne polovine površine krovišta južnog krila sa 157,50 m<sup>2</sup>, PAN TROGROMET d.d. u stečaju podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka koji je zaprimljen u sudu pod br. Z-1099/2019. Pojedinačni ispravni postupak vodio se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu. Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Rz-81/2019-15, Z-1099/2019 od 27. 2. 2020. godine usvojen je prijedlog predlagatelja PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju za upis prava vlasništva na nekretninama zk.ul.br. 1764, k.o. Podvinje, k.č.br. 19K Kuća i dvorište u seli, površine 587 čhv, upisane kao vlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Zadrugni dom koji se sastoji iz: prizemnog dijela bez stubišta južnog krila na 249,43 m<sup>2</sup>, podruma ispod južnog krila na 63m<sup>2</sup>, jedne polovine površine krovišta južnog krila na 157,50 m<sup>2</sup>.

##### 2./ VELIKA KOPANICA

Glede nekretnine upisane u Zk.ul.br. 522 k.o. Velika Kopanica, k.č.br. 262/1 također je podnesen prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka te je postupak otvoren i zabilježen u zemljišnim knjigama pod br. Z-10522/2018. Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Rz-140/2018-17, Z-10522/2018 od 26. 2. 2020. godine usvojen je prijedlog predlagatelja PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju iz Đakova, Pape Ivana Pavla II. br. 10, OIB: 53266342722 i ispravljen upis prava vlasništva na način da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 522, k.o. Velika Kopanica, k.č.br. 262/1 u naravi Selo – zgrada, ostali objekti, dvorište, površine 803 m<sup>2</sup> određuje upis prava vlasništva za korist stečajnog dužnika PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju.

##### 3./ ZBIJEG

Kao i kod Općine Semeljci, upućen je dopis i Općini Bebrina radi uređenja zemljišno – knjižnih odnosa glede poslovnog prostora koji se nalazi u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 218 k.o. Zbjeg, k.č.br. 749 na kojoj je sagrađena prodavaonica Zbjeg od 95,18 m<sup>2</sup>-. Naime, iako se navedena nekretnina u zemljišnim knjigama vodi kao knjižno vlasništvo Općine Bebrina, PAN TRGOPROMET d.d. kao pravni slijednik iza TRGOVAČKA ORGANIZACIJA BROD d.d. Slavonski Brod u stečaju polaže određena vlasnička prava u odnosu na poslovni prostor – prodavaonicu br. 41 Zbjeg, NGP od 95,18 m<sup>2</sup> koja se nalazi u sklopu navedene nekretnine, slijedom čega je Općini upućen dopis na koji do danas nisam zaprimio odgovor od Općine.

##### 4./PODCRKAVLJE

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 526, k.o. Grabarje Brodsko, k.č.br. 268/2 LIVADA KIŠEVINA od 800 čhv, k.č.br. 269/3 LIVADA KIŠEVINA od 303 čhv i 269/4 LIVADA KIŠEVINA od 76 čhv, ukupno 379 čhv PAN TROGROMET d.d. u stečaju podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka koji je zaprimljen na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu pod br. Z-520/2019. Pojedinačni ispravni postupak vodi se pred sudom u Slavonskom Brodu, a rasprava je zakazana za 05.09.2019. godine.



#### 5./ TRGOVINA DONJA VRBA

PAN TRGOPROMET d.d. podnio je tužbu dana 31. 1. 2013. godine radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 403, k.o. Vrba, označenim kao kčbr. 417/1 Kuća i dvorište Koprivne sa 432 m<sup>2</sup>. Parnični postupak se vodi se pod br. P-144/2013 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, a postupak je u prekidu zbog otvaranja stečaja.

#### 6./ ČAJKOVCI

Poslan je dopis Općini Vrpolje vezano za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa glede poslovnih prostorija koje se nalaze u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 411 k.o. Čajkovci, k.č.br. 579 TRG DR. FRANJE TUĐMANA, DVORIŠTE, JAVNA ZGRADA društveni dom, Čajkovci, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 16 od 979 m<sup>2</sup>, međutim Općina se očitovala kako ne priznaje pravo vlasništva PAN TRGOPROMET d.d. na navedenoj nekretnini. Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Z-5958/2011 od 5. rujna 2011. godine, a povodom prijedloga PAN-papirna industrija TRGOPROMET d.d. Đakovo, pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak glede nekretnine upisanih u zk.ul.br. 411, k.č.br. 579, k.o. Čajkovci u kojem je posljednja radnja bila poduzeta 8. 12. 2016. godine. Rješenje Rz-72/14 od 7. 11. 2019. godine odbijen je prijedlog PAN TRGOPROMET d.d. Sukladno navedenom, u pripremi je podnošenje Prijedloga za ispravak naziva korisnika nadležnom Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, zemljišno - knjižni odjel Slavonski Brod.

#### 7. / SAMOPOSLOGA GALEB U BRODSKOJ VAROŠI

Pan Trgopromet d.d. u stečaju podnio je tužbu radi utvrđenja prava vlasništva odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m<sup>2</sup>. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu br. P-517/2018, a još nije zakazano pripremno ročište. S obzirom na navedeno, dana 6. 2. 2020. godine poslan je podnesak radi zakazivanje glavne rasprave.

#### f. Zakupni odnosi

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, od ukupnog broja nekretnina u trenutku otvaranja stečaja nad dužnikom ukupno trideset jedna nekretnina u vlasništvu dužnika bila u zakupu trgovačkog društva BOSO d.o.o. Vinkovci temeljem Ugovoru o zakupu poslovnih prostora (trgovina) od 22. 1. 2013. godine. Ljekarne vaše zdravlje u zakupu su nekretnine upisane u zk.ul.br. 11439 k.o. Slavonski Brod, 6321/9 poduložak 18 za iznos mjesečne zakupnine za 1.000,00 EUR + pdv, a društvo ESB d.d. Rijeka u zakupu je nekretnine upisane u zk.ul.br. 8149, k.o. Đakovo, k.č.br. 704 ULICA PAPE IVANA PAVLA II, DVORIŠTE, KUĆA kbr.25, ukupno 624 m<sup>2</sup> – ZK TIJELO II za iznos mjesečne zakupnine od 5.580,00 EUR + pdv.

Nakon otvaranja stečaja Pan Trgopromet d.d. u stečaju sklopio je nove ugovore o zakupu, a niže u tablici dostavlja se prikaz tih ugovora o zakupu s naznakom zakupca, nekretnine i mjesečne zakupnine.

*Ugovori o zakupu sklopljeni nakon otvaranja stečaja:*

PAN TRGOPROMET d.d.		
ZAKUPAC	NEKRETNINA	Iznos zakupnine
Mario Ivančić vl. obrta RIOKOP	zk.ul.br. 7957, k.o. Đakovo, k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m2 i k.č.br. 1330/44 EKONOMSKO DVORIŠTE od 2413, k.č.br. 1330/45 EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU od 2291 m2. Predmet ovog ugovora je dio navedenih čestica u površini od cca 5.000,00 m2	2.500,00 KN
KOLIĆ d.o.o.	zk.ul.br. 7957, k.o. Đakovo, k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m2, 400 m2 skladišnog prostora na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7957, k.o. Đakovo, k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m2.	1.875,00 KN
ANCONA GRUPA	DC BUDROVCI -u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci, k.č.br. 1137/2 DVA SKLADIŠTA, ZGRADE I DVORIŠTE ČIPLUK od 18487 m2	12.500,00

RIOKOP, obrt za iskop zemlje, prijevoz i trgovinu kupio je nekretninu u kojoj je bio u posjedu temeljem ugovora o zakupu upisanu u zk.ul.br. 7957, k.o. Đakovo, k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m2 i k.č.br. 1330/44 EKONOMSKO DVORIŠTE od 2413, k.č.br. 1330/45 EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU od 2291 m2.

Budući da je nekretnina prodana sa zakupcima KOLIĆ d.o.o. i RIOKOP nije produžen ugovor o zakupu.

## **Ad. II. Sudski sporovi**

### **a. Sudski sporovi radi utvrđenja osnovanosti tražbina/dokazivanja osnovanosti osporavanja**

Kao što je već ranije tijekom postupka izloženo, stečajni vjerovnici Pan-Papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Papirna industrija -Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. Slatina, na ispitnom su ročištu osporili većinu tražbina drugih stečajnih vjerovnika, što je za posljedicu imalo veliki broj parničnih postupaka radi utvrđenja tražbina/osnovanosti osporavanja, kako je to detaljno predloženo u Tablici 1 i 2.

Pravomoćno okončani parnični postupci, uklonjeni su iz tablice.

Većina parničnih postupaka pokrenutih od strane osporavatelja Pan-Papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Papirna industrija -Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. Slatina okončana je u korist stečajnih vjerovnika na način da su tužbe odbačene, a niže u nastavku dostavlja se pregled aktualnog stanja sporova:

Tablica 1. Prvi viši isplatni red

	Ime i prezime vjerovnika, OIB, Adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnik	Napomena	Stanje predmeta
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	1.241.387,27	252.546,18		Stečajni upravitelj podnio je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja iznosa od 252.546,18 kn.	Presudom br. P-283/17-10 utvrđeno je osnovanim osporavanjem stečajnog upravitelja u iznosu od 252.546,18 kn. Tuženik je uložio pravovremenu žalbu, povodom koje je spis na VTS RH pod brojem PŽ- 135/2018
1.1.				896.552,46	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. P- 294/17, a Rješenjem suda odbačena je tužba. Tužitelj je uložio žalbu na cit. Rješenje. Uvidom u e.spis dana 08.05.2019 potvrđeno je 1.st. rješenje, a tužitelji su 27.06.2019. uložili reviziju.
12	Nikola Žalac, zastupan po punomoćniku Ivanu Žalcu, odvjetniku u Sl. Brodu, Lj. Gaja 7, 35000 Slavonski Brod, OIB: 43402216869, Trg Luke Botića 3, 10000 Zagreb	299.828,04	299.828,04		Stečajni upravitelj podnio je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-285/17 odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja radi utvrđenja osnovanim osporavanja stečajnog upravitelja te je naloženo tužitelju naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 15.625,00 kn. Na predmetnu presudu uložena je žalba te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH pod brojem <b>PŽ-263/2018.</b>
13	Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iza pok. Mate Bošnjakovića, zastupani Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima, Glagoljaška 16/1, 32100 Vinkovci, OIB: 44818415354.	1.455.413,92	1.455.413,92		Postupak se vodio pod br. Pr- 61/2018, Općinski sud u Vukovaru - Stalna služba u Vinkovcima	Presudom Pr-61/18-103 utvrđena je osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Antuna Bošnjakovića i Ivana Bošnjakovića u visini od 1.455.413,92 kn kao i tražbina II. višeg isplatnog reda u visini od 115.217,15 kn. Na navedenu presudu uložena je žalba, a predmet se pod posl. br. GŽ R-219/2019 vodio pred Županijskim sudom u Zagrebu povodom žalbe. Presudom Županijskog suda u Zagrebu od 10. 12. 2019. godine odbijena je žalba tuženika kao neosnovana i potvrđena je presuda Općinskog suda u Vukovaru, Stalne službe u Vinkovcima, poslovni broj Pr-61/18- 104 od 10. 12. 2018. godine čime je ovaj postupak pravomoćno okončan.

## 1. Pravna stvar: Pr-61/2018, Pup-1092/15

**Tužitelj:** Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iza pok. Mate Bošnjakovića, zastupani Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima  
**Tuženik:** PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju  
**VPS:** 1.455.413,92 kn  
**Radi:** utvrđenja odluke o izvanrednom otkazu nezakonitom

Presudom Pr-61/18-103 utvrđena je osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Antuna Bošnjakovića i Ivana Bošnjakovića u visini od 1.455.413,92 kn kao i tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda Antuna Bošnjakovića i Ivana Bošnjakovića u visini od 115.217,15 kn. Na navedenu presudu uložena je žalba, a predmet se vodio pod posl. br. Gž R-219/2019 vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu.

Presudom Županijskog suda u Zagrebu od 10. 12. 2019. godine odbijena je žalba tuženika kao neosnovana i potvrđena je presuda Općinskog suda u Vukovaru, Stalne službe u Vinkovcima, poslovni broj Pr-61/18-104 od 10. 12. 2018. godine čime je ovaj postupak pravomoćno okončan. Obzirom da je predmetno osporavanje otklonjeno, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-2/15- 761 izvršen je ispravak Rješenja o utvrđenim tražbinama u tom dijelu.

Tablica 2. Drugi viši isplatni red

	Tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, Adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnik	Napomena	Stanje predmeta
1	Ivan Žalac, zastupan po punomoćniku Branku Glasu, odvjetniku u Sl. Brodu, P. Preradovića 2, 35000 Slavonski Brod, OIB: 03029363254, Ljudevita Gaja 7, 35000 Slavonski Brod	9.132.552,44		6.561,77	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju postoji ovršna isprava u iznosu od 6.561,77 kn.	Osporavatelji su podnijeli tužbu, s predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. P-322/17. Rješenjem od 05.10.2017. odbačena je tužba, a tužitelji su uložili žalbu na takvo rješenje.
1.1.			9.037.580,80 kn		Vjerovnik je predložio nastavak postupka P-479/17.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-479/17 od 7.2.2018. godine odbijen je tužbeni zahtjev kao neosnovan te je tužitelju naloženo naknaditi parnični trošak u iznosu od 175.475,00 kn. Tužitelj Ivan Žalac uložio je žalbu na prvostupanjsku presudu.
1.3.			44.167,18 kn, 8.921,51 kn		Stečajni upravitelj podnio je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku br. P-286/17-10 odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja te je tužitelju naloženo tuženiku naknaditi parnični trošak u iznosu od 441,00 kn. Tužitelj je uložio žalbu u povodu koje je spis proslijeđen na VTS RH Pž-1210/2018.
7	Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za upravne i pravne poslove, OIB: 10383308860, Trg A. Starčevića 2, 31000 Osijek		417.920,25		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava. OB Županija predložila nastavak postupka P-494/14	Stečajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH broj Pž-669/15.

9	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, OIB: 28921383001, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	803.508,74		803.508,74	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod P-303/17. Pripremno ročište održano 19.9.2017. g. Rješenjem TSOS od dana 24.1.2018. godine određen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.
11. 1.	Boso d.o.o. Vinkovci, zastupan po Hrvoju Baniću, odvjetniku u Vinkovcima, Gundulićeva 10, 32100 Vinkovci, OIB: 91958721295, H. G. Genschera 22B, 32100 Vinkovci			227.140,34		Rješenjem P-229/15 od 16.10.2017. nastavljen postupak. Spis se nalazi na odlučivanju pred VTS RH.
12	Središnje klirinško depozitarno društvo, d.d., OIB: 64406809162, Heinzelova 62, 10000 Zagreb	114.750,93		9.670,14	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Parnični postupak još uvijek je u tijeku.
18	Općina Gornja Vrba, zastupana po punomoćniku Antunu Stupareviću, Lubici Lalić, Domagoju Vukoviću i Anji Perković, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda u Sl. Brodu, Pilareva 18/II, 35000 Slavonski Brod, OIB: 5728872562, B. Radić 1 Gornja Vrba	4.434,38	4.434,38		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Postupak Povrv-363/17 je u prekidu.
20	Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	16.251,96	16.251,96		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Stečajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH broj PŽ-66/15 Predložen nastavak postupka br. Povrv-1057/14. Presudom Visokog Trgovačkog suda RH br. PŽ-5391/2017 odbijena je žalba tuženika i potvrđena prvostupanijska presuda. Postupak je pravomoćno okončan, a osporavanje otklonjeno.
26	Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za lokalnu samoupravu, OIB: 58007872049, VUKOVARSKA 1 35000 SL. BROD	134.646,59		49.488,71	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 4 P-273/17-12 od 3.11.2017.g. utvrđena je osnovanom tražbina tužitelja Grad Slavonski Brod, prema tuženiku PAN- TRGOPROMET d.d. u iznosu od 49.488,71 kn. Na presudu je uložena žalba, a spis je na višem sudu.
27	HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o.. zastupan po Žarku Smolčiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Smolčić i partneri d.o.o. Zagreb, , OIB: 80572192786, STROJARSKA CESTA 11, 10000 ZAGREB	152.122,20	152.122,20		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava. Vjerovnik je podnio tužbu radi utvrđenja tražbine, predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-274/17.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 4 P-274/17-9 odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev radi utvrđenja osnovanom tražbine tužitelja u iznosu od 152.122,20 kn. Povodom tužiteljeve žalbe spis prosljeđen na odlučivanje na VTS pod oznakom PŽ-7002/2017.
29	Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iza pok. Mate Bošnjakovića, zastupani po punomoćniku Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima, Glagoljška 16/1, 32100 Vinkovci, OIB: 44818415354, J.J. Strossmayera 135, Vođinci	153.829,65	153.829,65		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Postupak se vodio pod br. Pr-61/2018 pred Općinskim sudom u Vukovaru - Stalna služba u Vinkovcima te je po žalbi bio ustupljen Županijskom sudu u Zagrebu. Presudom Županijskog suda u Zagrebu od 10. 12. 2019. godine potvrđena je prvostupanijska presuda u dijelu toč. II. u kojem je utvrđena osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu 115.217,15 kn. Parnični postupak pravomoćno je okončan.

30	OPĆINE DUGOPOLJE, Franje Tuđmana 1, Dugopolje, OIB: 57240842564	862.394,03	0,00	0,00	Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P- 263/2018 od 15. 5. 2019. godine utvrđeno je osnovanim osporavanjem stečajnog upravitelja u iznosu od 754.704,63 kn, dok je odbijen dio osporavanja u iznosu od 107.689,40 kn te je naloženo tuženiku Općini Dugopolje naknaditi parnične troškove u iznosu od 66.807,75 kn. Protiv citirane presude uložena je pravovremena žalba, budući da je po mišljenju stečajnog upravitelja za dio tražbine u odnosu a koji tužbeni zahtjev nije usvojen, nastupila zastara.
----	---	------------	------	------	--	--

**b. Ostali sudski sporovi u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku**

**1. Pravna stvar: P-442/2016 Općinski sud u Sl. Brodu**

**Tužitelj:** MIROSLAV LIPOVAC  
**Tuženik:** PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju  
**VPS:** 200.000,00 kn  
**Radi:** utvrđenja vlasništva

Ranije: broj P- 257/11 – P-1204/13 – P-867/15 – ukinuto rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj GŽ-5229/16 i vraćeno na ponovno suđenje i sada se predmet vodi pod brojem P-442/16 na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu. Postupak je u prekidu na što se žalio Miroslav Lipovac. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu odbijena Žalba Miroslava Lipovca.

Radi se o parničnom postupku tužitelja Miroslava Lipovca protiv tuženika PAN-TRGOPROMET d.d. u kojem tužitelj traži utvrđenje kako je temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina od dana 17. 4. 1997. godine stekao pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva na nekretninama, a što je tuženik dužan priznati i trpjeti kao i trpjeti brisanje prava vlasništva nekretnina i upis vlasništva nekretnina u korist tužitelja.

U ovom parničnom postupku donesena je jedna prvostupanjska odluka i istom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja (P-867/15), no rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj GŽ-5229/16 presuda je ukinuta zbog apsolutno bitne povrede odredaba parničnog postupka i pogrešne primjene materijalnog prava. Postupak u bio prekidu do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-219/18 koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu (detaljno izloženo u ranijim Izvješćima stečajnog upravitelja).

Kako je parnični postupak posl. br. P-219/18 pravomoćno okončan Presudom Županijskog suda u Bjelovaru posl. broj GŽ-33/2019, to je Općinski sud u Slavonskom Brodu rješenjem broj P-442/2016 od dana 15. svibnja 2019. godine odredio nastavak ovog parničnog postupka, da bi Rješenjem br. P-1218/19-4 odredio prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja. Predložen je nastavak parničnog postupka te se čeka odluka sud o prijedlogu za nastavak postupka.

**2. Pravna stvar: P-2317/17 (P-2983/2015) Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

**Tužitelj:** PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju  
**PAN Papirna industrija tvornica papira d.o.o.**

**Tuženik:** PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji  
**VPS:** 3.413.084,29 kn i 300.406,56 EUR

Na posljednjem ročištu u ovoj pravnoj stvari, održanom dana 27. veljače 2018. godine, sud je odredio kako će se u nastavku postupka provesti dokaz financijsko-knjigovodstvenog vještačenja po Ekonomskom fakultetu u Zagrebu. Rješenjem je nadalje pozvan drugo-tužitelj 2 PAN - TVORNICA PAPIRA d.o.o. uplatiti iznos od 100.000,00 kn na ime predujma u roku od 15 dana. Drugo-tužitelj nije uplatio predujam za provođenje vještačenja, a sud za sada nije zakazao novo ročište. U ovom postupku nije bilo promjena u odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja.

**3. Tužitelj:** DARKO ŽURIĆ, OIB: 07925162872  
ZDENKA ŽURIĆ, OIB: 84074283894, oboje iz Đakova, Kr. Tvrtka 2, koje zastupa Jurica Jurić, odvjetnik u Đakovu  
**Tuženik:** PAN - papirna industrija - TRGOPROMET d.d. u stečaju  
**Posl. br.** P - 427/18  
**Sud:** Trgovački sud u Osijeku

Tužitelji su podnijeli tužbu radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.br. 12422 k.o. Đakovo, k.č.br. 1013/1 izgrađeno zemljište – dvorište od 240 m<sup>2</sup> koja je u zemljišno - knjižnom vlasništvu PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju.

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 P-427/18-16 od 16. 7. 2019. godine djelomično je usvojen tužiteljev zahtjev kako slijedi. Točkom 1/ izreke utvrđeno je da su tužitelji suvlasnici na ravne dijelove nekretnina upisanih u zk.ul. br. 12422 k.o. Đakovo, koje se sastoje od k.č.br. 1013/1 izgrađeno zemljište – dvorište, Kralja Tvrtka površine 240 m<sup>2</sup>, što je tuženik PAN-papirna industrija – TRGOPROMET d.d. u stečaju Đakovo, Ul. pape Ivana Pavla II, br. 10, OIB: 53266342722 dužan priznati i trpjeti, da se tužitelji, na temelju ove presude, uknjiže u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici navedenih nekretnina na ravne dijelove, sve u roku 8 dana, točkom 2/ izreke tuženik je dužan tužiteljima naknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 3.587,50 kn u roku od 8 dana, točkom 3/ izreke odbija se zahtjev tužitelja za naknadu troška parničnog postupka u iznosu od 875,00 kn. Tuženik Pan Trgopromet d.d. u stečaju uložio je žalbu na presudu dana 22. 7. 2019. godine.

Visoki trgovački sud u Zagrebu dana 16. 10. 2019. godine donio je Presudu poslovni broj PŽ-5616/2019-2 kojom je odbio tužnikovu žalbu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-427/2018-16 od 16. 7. 2019. godine. Predmet je pravomoćno okončan.

**4. Tužitelj:** PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju  
**Tuženik:** I. DUBRAVKA LJUBETIĆ i II. ROBERT MATIĆ  
**Poslovni broj:** P-517/2018  
**Sud:** OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

Tuženici su zemljišno-knjižni suvlasnici nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m<sup>2</sup> i to svaki u ½ dijela. U sklopu predmetne nekretnine tuženika, nalazi se objekt-trgovina „Galeb“ u Brodskom Varošu. Navedena nekretnina se vodi u bilanci PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju i stečena je

na temelju Sporazuma o prijenosu prava vlasništva (ugovor o kupoprodaji) od 3. 7. 2009. godine. Nekretnine odnosno objekt u sklopu nekretnine se trenutno nalazi u zakupu trgovačkog društva BOSO d.o.o. Vinkovci.

Kao što je u prethodnom izvješću izloženo, Pan Trgopromet d.d. u stečaju podnio je tužbu kojom se traži utvrđenje realnog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m<sup>2</sup> i to baš onog dijela nekretnine koji je u Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka geodetske struke Marija Tomića iz Slavonskog Broda broj SV/4/2019 od 4. travnja 2019. godine na Skici premjeravanja ( Prilog 9) omeđen točkama A-B-C-D u naravi samoposluga površine od 162 m<sup>2</sup>, obojan roza bojom, dijela nekretnine omeđenog točkama C-D-E-F u naravi Hala-skladište površine od 189 m<sup>2</sup>, obojan plavom bojom, te dvorišta površine od 55 m<sup>2</sup>, obojanog zelenom bojom.

Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu br. P-517/2018 te je poslana požurnica radi zakazivanja ročišta.

**5. Pravna stvar:** P-1254/2019, P-401/16  
**Tužitelj:** BLANKA BENČEVIĆ CRNICA  
**Tuženik:** PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. u stečaju  
**Sud:** Općinski sud u Slavonskom Brodu  
**Radi:** P – 1254/19, P – 401/16

Tužiteljica je podnijela tužbu radi ispravka upisa na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul.br. 11403, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 4569 KUĆA I DVORIŠTE U ULICI ŠTROSMAJERA od 1092 m<sup>2</sup>, odnosno tužbu kojom se pobijaju upisi izvršeni u postupku osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige, odnosno upisi obavljeni u pojedinačnom ispravnom postupku sukladno čl. 194. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, od 91/1996, do 108/2017, dalje u tekstu ZZK), a postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu posl. br. P-401/16.

Budući da tužiteljica nije knjižni prednik odnosno nije prije provedbe spornog upisa bila nositeljem knjižnog prava nameće se pitanje koje pravo tužiteljice je povrijeđeno konkretnim upisom te koji je pravni interes zatraženog povratka u prijašnje zemljišnoknjižno stanje. Također, postavlja se pitanje nedostatka aktivne legitimacije na strani tužiteljice za podnošenje brisovne tužbe.

Obzirom da ishod ovog parničnog postupka u biti ovisi o odluci Službe za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Odjel za imovinsko pravne poslove Županije Brodsko-posavske glede upravnog postupka radi povrata imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine koji se vodi pod brojem KLASA:UP/I-941-05/97-01/124, Općinski sud u Slavonskom Brodu dana 19. 2. 2020. godine donio je Rješenje o prekidu postupka poslovni broj P-1254/2019 do odluke upravnog tijela.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na žiro računu stečajnog dužnika dana 3. 3. 2020. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 27.080.971,09 kn.



### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 3. 3. 2020. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj